

بسمه تعالی

موسسه آموزش عالی آزاد

سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۳۸۶

پیرایه

۱- معنی صحیح واژه‌های زیر به ترتیب کدام است؟

«طبله - سعیر - ارغند - معجر»

- (۱) معلق - گدازان - غمگین - روسری
(۲) جعبه - دوزخ - غضبناک - آتشدان
(۳) طبل زن - آتش - خشمناک - سرپوش
(۴) صندوقچه - آتش گداخته - خشمناک - سربند

۲- در بیت «بوستان گشت چون ستبرق سبز / آسمان گشت چون کبود قصب» معنی صحیح واژه های مشخص شده کدام است؟

- (۱) چادر - خیمه
(۲) زمرد سبز - یاقوت
(۳) دیبای ستبر - پارچه کنانی
(۴) دیبای لطیف - پارچه پشمی

۳- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ «مریدان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آنها که منکرانند؟ گفت: ایشان را دو صواب است و شما را یکی از آن که ایشان از قوت توحید به سلامت شریعت می‌جنبدند و توحید

در شرع اصل بود و حصن الظن فرع.»

- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار

۴- با توجه به معنی املای کدام مجموعه کلمات درست نیست؟

- (۱) اوانی: ظروف - سلب: جامه
(۲) مقامر: قمارباز - رزمه: بقچه
(۳) گاورس: ارزن - ضیعت: آب و زمین
(۴) فصحت: گشادگی - شهنه: نگهبان

۵- آرایه های بیت زیر کدام است؟

«توهم ای بادیه پیمای محبت چون من / سر راحت ننهادی به سربالینی»

- (۱) کنایه ایهام، مجاز، استعاره
(۲) ایهام تشبیه کنایه مراعات نظیر
(۳) استعاره جناس تام تشخیص تلمیح
(۴) تشبیه مراعات نظیر جناس مجاز

۶- در بیت زیر همه ی آرایه ها به جز آرایه ی وجود دارد.

«کی‌ام؟ شکوفه ی اشکی که در هوای تو هر شب / ز چشم ناله شکفتم به روی شکوه دویدم»

- (۱) مجاز (۲) استعاره (۳) تشبیه (۴) تشخیص

۷- مؤلفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟

«کیمیای سعادت، حدیقه، گرشاسب نامه، سیاست نامه»

- (۱) نظامی - عطار - دقیقی طوسی - احمد غزالی
(۲) خواجه نظام الملک - سنایی - دقیقی طوسی - خواجه نصیر الدین
(۳) امام احمد غزالی - نظامی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک
(۴) ابو حامد غزالی - سنایی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک

۸- کدام بیت در نکوهش پرگویی است؟

- ۱) تأمل کنان در خطا و صواب / به از ژاژ خایان حاضر جواب
- ۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست / اگر هوشمندی یک انداز و راست
- ۳) کم آواز هرگز نبینی خجل / جوی مشک بهتر که یک توده گل
- ۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد / که گر فاش گردد شود روی زرد؟

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«در پاژه ی آن مشرع های ساخته شده است که به پنج نایژه آب بسیار بیرون می آید»

- ۱) در پاشویه ی آن کانالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران میکند.
- ۲) در پایه ی آن آبریز گاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون میریزد.
- ۳) در دیواره ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله ای کوچک آب زیادی بیرون می آید.
- ۴) در آب راهه ی آن لوله ی بزرگی قرار داده اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می آید.

۱۰- در عبارت زیر نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟

«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید اگر نزدیکش رویم از دستش داده ایم؛ لطافت

زیبای گل در زیر انگشت های تشریح میژمرد.»

- ۱) بررسی لطافت و زیبایی گل هنگام تشریح
- ۲) بیان تقوا عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید
- ۳) بیان تخیلات ماورایی انسان نسبت به پدیده های عالم
- ۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز و رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«درژی اهل صلاح و شرع و سنت بود که این سخن از وی پیدا شد.»

- ۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که انا الحق گفتن او شروع شد.
- ۲) لباس علمای دینی را می پوشید و در همین لباس با مردم سخن میگفت
- ۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که انا الحق گفتن او ظاهر شد.
- ۴) به سوی نیکوکاران و دینداران گرایش داشت و سخنان آتشین میگفت

۱۲- بیت «پنج روزی که در این مرحله مهلت داری / خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست» با کدام بیت ارتباط

معنائی دارد؟

- ۱) بنشین بر لب جوی و گذر عمر ببین / کاین اشارت زجهان گذران ما را بس
- ۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان / گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس
- ۳) زیادتی مطلب کار بر خود آسان کن / صراحی می لعل و بتی چو ماهت بس
- ۴) دگر زمنازل جانان سفر مکن درویش / که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

«سپاه شب تیره بر دشت وراغ / یکی فرش افکنده چون پر زاغ»

- ۱) سپاهی شب همه ی دشت و بیابان را فرا گرفته بود.
- ۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.
- ۳) سپاهیان در شب فرش سپاهی بر دشت افکنده بودند.
- ۴) شب مانند سپاهی بر دشت و باغ جمله کرده و فرش مانند پر زاغ سپاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

- ۱) فروشدن چو بدیدی برآمدن بنگر / غروب شمس و قمر را چرا زیان باشد
- ۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد / گمان مبر که مرا درد این جهان باشد
- ۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود / لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد
- ۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نرست / چرا به دانه ی انسانیت این گمان باشند

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خانق را در خدمت به مخلوق میداند؟

- ۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را / آن است قیمتی که به دین است قیمتش
- ۲) واندر رضای او گه و بیکه به شعر و زهد / مرخلق را به رشته کنم علم و حکمتش
- ۳) پشتم قوی به فضل خدای است و طاعتش / تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش
- ۴) یا رب به فضل خویش تو توفیق ده مرا / تا روز و شب بدارم اطاعت به طاعتش

احکام و معارف اسلامی:

۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟

- ۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا بسپارد.
- ۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را بس است.
- ۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.
- ۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.

۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟

- ۱) مفسده نداشته باشد.
- ۲) احتمال تکرار معصیت باشد.
- ۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد.
- ۴) شخصی که او را از منکر نهی میکنیم خودش عالم باشد.

۱۸- از دقت در آیه ی شریفه ی ما خلقنا السماء والارض و ما بینهما باطلاً معاد در پر تو مستفاد میگردد.

- ۱) ضرورت - حکمت الهی
- ۲) امکان - حکمت الهی
- ۳) امکان - عدل الهی
- ۴) ضرورت - عدل الهی

۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه های آن کدام است؟

- ۱) پشیمانی از انجام گناه - حسرت و اندوه
- ۲) شکرگزاری به درگاه الهی - حسرت و اندوه
- ۳) جبران خسارت ناشی از گناه - توبه و استغفار
- ۴) پرهیز کامل از گناهان - تصمیم قاطع بر ترک گناه

۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:

- ۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی باشد.
 - ۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.
 - ۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.
 - ۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی شود.
- ۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس باشد در حقیقت است.

- ۱) ایمان به خدا - عمل شایسته میوه ی درخت ایمان
- ۲) شناخت دین - عمل شایسته میوه ی درخت دین
- ۳) ایمان به خدا - ایمان به خدا میوه ی درخت عمل صالح
- ۴) شناخت دین - شناخت دین میوه ی درخت عمل صالح

۲۲- آیه شریفه «یوم تبلی السرائر» در مورد:

- ۱) ایام سرور و خوشحالی است.
- ۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.
- ۳) حرمت کشف اسرار دیگران است.
- ۴) آشکار شدن باطنهای افراد در روز قیامت است.

۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟

- ۱) ایجاد عدالت و رفع ستم
 - ۲) مبارزه ظلم و بی عدالتی
 - ۳) حکمفرمایی عقل و منطق بر جامعه
 - ۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه
- ۲۴- قرآن کریم میفرماید: در زمین برای نشانه هاست و نیز در آیا نمی نگرید؟

- ۱) اهل یقین - طبیعت
- ۲) اهل ایمان - طبیعت
- ۳) اهل ایمان - خودتان
- ۴) اهل یقین خودتان

۲۵- دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است؟

- ۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.
- ۲) مقام انسانی آن دو را بلحاظ خلقت یکسان میداند ولی تساوی حقوقی را منکر است.
- ۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.
- ۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.

۲۶- موجودات آفرینشی دارند و دارای شیوه ی هدایت

- ۱) یکسان - یکسان نمیباشند
- ۲) یکسان - یکسان میباشند
- ۳) متفاوت - متفاوت میباشند
- ۴) متفاوت - متفاوت نمی باشند

۲۷- دو گروهی که پیامبر (ص) می فرمایند کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟

- (۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد
(۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب
(۳) عالم بی بند و بار و جاهل منافق
(۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب

۲۸- در صورتیکه مجتهدی که انسان از او تقلید میکند رحلت کند:

- (۱) میتوان به تقلید از میت ادامه داد.
(۲) تحت هیچ شرایطی نمیتوان از میت تقلید کرد.
(۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او میتوان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.
(۴) هیچکدام.

۲۹- تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه میباشد؟

- (۱) جایز است
(۲) جایز نیست
(۳) مکروه است
(۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد.

۳۰- نگرانی انسانها از مرگ زائیده است و این گرایش بیانگر معاد در پرتو است.

- (۱) میل به جاودانگی - لامکان - حکمت الهی
(۲) قبول واقعیت مرگ - ضرورت - عدل الهی
(۳) میل به جاودانگی - ضرورت - حکمت الهی
(۴) قبول واقعیت مرگ - امکان - عدل الهی

۳۱- غسل جنابت چه حکمی دارد؟

- (۱) واجب نفسی است
(۲) واجب غیری است
(۳) واجب تخییری
(۴) واجب تعیینی

۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟

- (۱) مستحب است
(۲) واجب عینی است
(۳) واجب کفایی است.
(۴) واجب تخییری است

۳۳- اگر کسی در نماز مغرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت تکلیف او چیست؟

- (۱) بنا را بر سه میگذارد و نماز را تمام میکند
(۲) بنا را بر سه میگذارد و دو سجده سهو بجا می آورد.
(۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند
(۴) بنا را بر سه میگذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته میخواند.

۳۴- مقدم بر انجام فریضه امر به معروف و نهی از منکر از شرایط تحقق این فریضه ی الهی است.

- (۱) علم به واجبات و محرمات
(۲) عمل به واجبات و ترک محرمات
(۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر
(۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات

۳۵- حکم نماز جمعه در زمان غیبت چگونه است؟

- (۱) واجب عینی است
(۲) مستحب مؤکد است
(۳) واجب کفایی است.
(۴) واجب تخییری است

عين الأصح و الأدق في الأجوبة للترجمة أو التعريب أو المفهوم (٣٦ - ٤٢):

٣٦- (لا أنتم عابدون ما أعبد و لا أنا عابد ما عبدتم):

- ١) نه شما میپرستید آنچه را من عبادت کردم و نه من عبادت میکنم آنچه را که شما می پرستید!
- ٢) شما پرستش کننده آنچه من پرستنده آن هستم نیستید و من عبادت کننده آنچه عبادت میکنید نیستم
- ٣) شما عبادت نمیکنید آنچه را من عبادت کننده آن هستم و من نمیپرستم آنچه را شما پرستنده آن هستید!
- ٤) نه شما عبادت کننده چیزی هستید که من میپرستم و نه من پرستش کننده چیزی هستم که شما پرستیده اید.

٣٧- (ويل للذين يستوفون إذا اکتالوا علی الناس، ویخسرون إذا کالوهم): وای بر کسانی که

- ١) چون به مردم پیمانہ دهند تمام دهند و چون از آنها پیمانہ گیرند ناقص گیرند
- ٢) وقتی از مردم پیمانہ میگیرند کامل میگیرند و وقتی بدانها پیمانہ میدهند ناقص میدهند
- ٣) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!
- ٤) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن میکنند از آن میکاهند و چون برای خود وزن کنند بر آن می افزایند.

٣٨- «لما اخترناهم رأیناهم لا یکادون یفقهون حدیثاً!»:»

- ١) آنگاه که از آنها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعا سختی را در نمی یابند
- ٢) وقتی آنها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی فهمند!
- ٣) چون خبری از آنها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!
- ٤) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی کنند

٣٩- «إن صام ناس فی الهواجر حسبه / فمدحک استی من صیام الهواجر!»:»

- ١) اگر مردم در هوای سوزان بقصد کسب ثواب روزه بگیرند مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!
- ٢) مردم چنانچه روزه تابستانهای گرم را بقصد ثواب بردن تحمل کنند مدح تو دروغتر از چنین روزه ایست!
- ٣) چنانچه مردم در فصلهای گرم برای روز حساب روزه بگیرند مدحی که تو میکنی از چنین روزهای برتر میباشد!
- ٤) مردمان اگرچه تحمل روزه روزهای طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو مینمائی تحمل بیشتری لازم دارد!

٤٠- «إن إلینا إیابهم ثم إن علینا حسابهم» تدل الأیتان علی

- ١) رجوع الناس إلى ربهم بعد المحاسبة
- ٢) محاسبة الإنسان بعد أن یرجع إلى ربّه
- ٣) إیاب الإنسان إلى ربه بعد محاسبة
- ٤) حساب الله تعالى الناس قبل أن یموتوا!

٤١- «متفکر واقعی در همان حال که به معنونات توجه دارد از دنیای واقعیت نیز غافل نیست!»:»

- ١) المتفکر الواقعی عندما یعقد اهتمامه جانب المعنویات لا یتغافل عن الواقع فی الدنیا!
- ٢) المفکر الحقیقی لما یتوجه نحو المعانی، لا یغفل فی عین الحال عن الدنیا الواقعیة!
- ٣) فی الوقت الذی یهتم المفکر الحقیقی بالمعنویات، فإنه لا یغفل دنیا الواقع أيضاً!
- ٤) عندما یعقد متفکر الواقعی عزمه نحو المعنویات، فإنه لا یفوته کذلک دنیا الواقع!

۴۲- «سخنگوی وزارت کشور یادآور شد که تعدادی از مأموران پلیس ضمن تبادل آتش بقتل رسیدند!»

- (۱) ذکر المتحدث باسم الداخلية أن عدداً من رجال الشرطة قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!
- (۲) ذكر متحدث لوزارة الداخلية بأن بعض المأمورين للشرطة لقوا حتفهم في إطلاق النار!
- (۳) قال متحدث باسم الوزارة الداخلية بأن بعض رجال الشرطة هلكوا ضمن مبادلة إطلاق النار!
- (۴) قال المتحدث للوزارة الداخلية أن عدداً من عناصر الشرطة لقوا مصرعهم ضمن إطلاق النار!

عين الصحيح في التشكيل (۴۳ و ۴۴):

۴۳- «رأيت المؤمنات يدفنن زكواتهن ولا يرفعن أصواتهن!»

- (۱) زكوات - هنّ - يرفعنّ - أصوات
- (۲) رأيت - المؤمنات - ينفعنّ - زكوات
- (۳) ينفعنّ - زكوات - هنّ - أصوات
- (۴) المؤمنات - ينفعنّ - زكوات - يرفعنّ

۴۴- عين الخطأ:

- (۱) إن يحترم الانسان الآخرين وَاللّهِ يَحْتَرِمُوهُ!
- (۲) إن يحترم الإنسان الآخرين فوالله يحترمونه!
- (۳) الإنسان إن يحترم الآخرين والله يحترمونه!
- (۴) الإنسان إن يحترم الآخرين وَاللّهِ يَحْتَرِمُوهُ!

عين الصحيح في الإعراب والتحليل الصرفي (۴۵ - ۴۷):

۴۵- «آن للعالمين أن يفتحوا على الإسلام ويستضيئوا بقبساته!»

- (۱) العالمين: جمع سالم للمذكر بالإلحاق - مرب - صحيح الآخر - منصرف / مجرور بحرف الجر و علامة جره الياء
- (۲) آن: فعل ماضٍ - للغائب - معتل و ناقص (إعلاله بالحذف) - لازم / فعل و فاعله المصدر المؤول، و الجملة فعلية
- (۳) يستضيئوا: مزيد ثلاثي من باب استفعال - معتل و أجوف (إعلاله بالقلب) / فعل مرفوع و فاعله ضمير الواو البارز
- (۴) يفتحوا: للغائبين / فعل منصوب بحذف نون الإعراب، والجملة فعلية ومصدر مؤول و مفعول به و منصوب محلاً

۴۶- «قضى الله ما شاء من حكمه / ففيم اضطرابك والأمر حق!»

- (۱) الأمر معرف بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مبتدأ و مرفوع، والجملة اسمية و نعت و مرفوع بالتبعية للمنعوت
- (۲) اضطراب جامد و مصدر من باب افتعال (فيه إبدال التاء إلى الطاء) - معرف بالاضافة - معرب / خبر مفرد و مرفوع
- (۳) شاء: مجرد ثلاثي - مبني على الفتح / فعل و فاعله ضمير « هو » المستتر و الجملة فعلية و صلة و عائدها الضمير المحذوف
- (۴) ما (فيم): اسم غير متصرف - موصول عام - مبني على السكون مجرور بحرف الجر محلاً، فيم: جار و مجرور

۴۷- «أنت الجواد و ملك الجود أوله / فإن هلكت فما جود بموجود!»

- (۱) الجود: مشتق وصفة مشبهة - معرف بأل / مبتدأ مؤخر و مرفوع، والجملة اسمية و معطوفة
- (۲) أول: اسم - من الأعداد لترتيبية - نكرة - صحيح الآخر / بدل و مرفوع بالتبعية للمبدل منه «الجود»
- (۳) موجود مشتق و اسم مفعول مصدره «وجود» / خبر مفرد لما الشبيه بليس، مجرور في اللفظ و منصوب.
- (۴) الجواد: مشتق وصفة مشبهة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / نعت و مرفوع بالتبعية للمنعوت «أنت»

عین المناسب فی الجواب عن الأسئلة التالية (۴۸ - ۵۰):

۴۸- عین المضاف یختلف عن غیره فی العمل:

(۱) تدبیر المصالح (۲) دقة الباب (۳) إقامة الأحكام (۴) محاكمة المتهم

۴۹- «الكتب أعادها الطلبة إلى المكتبة بعد أن طالعوها». عین الصحيح فی المبني للمجهول

(۱) (۱) أعيدت الكتب طولع (۲) الكتب أعدت طولعت

(۳) أعيد الكتب طولع (۴) الكتب أعيدت طولعت.

۵۰- لا تدخلن مداخل سوء حتى لا تنهمن! عین الخطأ فی تعیین الصیغة:

(۱) (۱) للمخاطب (۲) للمخاطبة (۳) للمخاطبين (۴) للمخاطبات

حقوق مدنی:

۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و درخانه‌های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود آگهی می‌چسبانند از چه قانونی استفاده می‌کنند. این حق چه نام دارد؟

(۱) مردم در معابر عمومی حق ارتفاق دارند و میتوانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.

(۲) هر کسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معابر برای تبلیغ است.

(۳) مردم می‌توانند از در و دیوارهای معابر عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نزنند برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.

(۴) این کار متکی به قانون نیست اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیر مجاز در مال دیگران است.

۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه میتوان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟

(۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود میتواند بکند.

(۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد

(۳) اشاعه از آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است

(۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکاء با موافقت دیگران حق تصرف حقوقی در مال مشترک دارد.

۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟

(۱) اموال عمومی با اموال دولتی تفاوتی ندارد و در هر دو آنها دولت یا شهرداری میتوانند اعمال مالکیت کنند.

(۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آنها را به شهرداری محول کرده است.

(۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.

(۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آنهاست

۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد خریدار

متوجه شد برنج فاقد اوصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی میتواند بکند؟

(۱) فروشنده تعهد خود را درست انجام نداده است خریدار میتواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.

(۲) میتواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج گرانه شده متفاوت است.

(۳) میتواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.

(۴) میتواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.

۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟

(۱) به دو صورت: خارج از دادگاه - در دادگاه

(۲) به سه صورت: عقد مستقل - خارج از دادگاه - در دادگاه

(۳) به چهار صورت: عقد مستقل - در دادگاه - خارج از دادگاه - به منظور جلوگیری از دعوا

(۴) به پنج صورت: عقد مستقل - خارج از دادگاه - در دفترخانه - در دادگاه - جلوگیری از دعوا

۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟

(۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله ی شمن و مبیع هستند.

(۲) منظور این است که بایع با مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده ی مخارج هم برآید.

(۳) منظور این است که هر یک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هر یک از عوضین هستند.

(۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.

۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه

اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت چه کسی در مقابل مالک اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟

(۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب میشود که بد او از امانی به ضمانی تبدیل شود و غاصب در

مقابل مالک ضامن است هر چند تقصیری در تلف نداشته باشد.

(۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده.

(۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده.

(۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.

۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟

(۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد

(۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بایع و مشتری هستند.

(۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا میکند ولی در بیع خریدار مالک عین میشود.

(۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منتقل میشود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل میشود.

۵۹- خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟

- ۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
- ۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
- ۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
- ۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده ی طرفین است.

۶۰- اضطرار با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آنها چیست؟

- ۱) اضطرار احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی میکند و خللی به عمل حقوقی نمیرساند ولی اکراه یک عامل اجبار کننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ میشود
- ۲) اضطرار اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی میشود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ میشود.
- ۳) اضطرار و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله میشود و هر دو موجب عدم نفوذ می شود.
- ۴) اضطرار و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی میشوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی کنند.

۶۱- محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟

- ۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارند و حقی ندارند که عمل حقوقی انجام دهند.
- ۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
- ۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.
- ۴) محجوران صغار اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.

۶۲- مردی با زنی تحصیل کرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار خود خواه هتاک

لجبار و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده اقدام به فسخ نکاح کرد نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟

- ۱) با توجه به اینکه این صفات در شأن زن تحصیل کرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.
- ۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت، فسخ صحیح نیست.
- ۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ یک از علل مذکور نمی شود فسخ صحیح نیست.
- ۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاک و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب میشود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.

۶۳- داوری در طلاق به چه منظور است؟

- ۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند
- ۲) به این منظور است که دوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.
- ۳) به این منظور است که دوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.
- ۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند

۶۴- طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط میکنند که

ریاست خانواده به عهده ی زن باشد. نظر شما در خصوص این شرط چیست؟

- (۱) ریاست خانواده حق مرد است و هر شخص میتواند حق خود را به دیگری واگذار کند بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.
- (۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده میتواند به عهده ی زن باشد و شرط صحیح است.
- (۳) اختصاصی ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن نمی توان توافق کرد بنابر این شرط باطل و عقد صحیح است.
- (۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.

۶۵- ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟

- (۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجاد کننده ی آن است.
- (۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.
- (۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.
- (۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.

۶۶- طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است اثر این بطلان چیست؟

- (۱) شرط و عقد هر دو باطل است.
- (۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.
- (۳) در صورت قبول طرف عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.
- (۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد. با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت میشود.

۶۷- شخصی پنج نفر کارگر استخدام کرد و با قایق به دریا رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد با فرض

اینکه وزن همه ماهی ها مساوی باشد هر کدام از آنها مالک چند ماهی میشود؟

- (۱) همه ماهی ها متعلق به کارگران است.
- (۲) همه ماهی ها متعلق به کارفرما است.
- (۳) هر کدام از آنها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.
- (۴) ماهی ها متعلق به همه آنهاست و هر کدام مالک ده ماهی خواهند شد.

۶۸- مسؤولیت مدنی چیست؟

- (۱) منظور این است که هر مالکی مسؤول نگهداری مال خویش است.
- (۲) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی با مالک آن است.
- (۳) ملزم بودن شخص به جبران خساراتی است که از خطای او به دیگری وارد می شود.
- (۴) منظور این است که هر شخص مسؤول اعمال خویش است و باید مجازات شود.

۶۹- عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید؟

- ۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.
- ۲) عقد لازم عقدی است که نمیتوان آن را فسخ کرد عقد جایز عقدی است که میتوان آن را فسخ کرد.
- ۳) عقد لازم عقدی است که نمیتوان آن را بدون علت قانونی با قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی است که حسب مورد هر یک از طرفین میتواند به دلخواه آن را فسخ کند.
- ۴) عقد لازم عقدی است که اختیارات در آن وجود ندارد. عقد جایز عقدی است که اختیارات در آن وجود دارد.

۷۰- اتباع بیگانه در ایران برای مالکیت املاک مزروعی چه شرایطی را باید رعایت کنند؟

- ۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.
- ۲) باید از دولت اجازه بگیرند.
- ۳) فقط با سند رسمی میتوانند مالک املاک مزروعی شوند.
- ۴) در صورتی که این حق در کشور متبوع آنها برای ایرانیان شناخته شده باشد.

حقوق جزا:

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت شود:

- ۱) ارش تعیین میشود.
- ۲) تکلیف به مصالحه میشود.
- ۳) دیه مقرر در قانون پرداخت میشود.
- ۴) حسب مورد دیه یا ارش پرداخت میشود.

۷۲- فریب در ازدواج وقتی محقق می شود که:

- ۱) زوج زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود تغفال نماید.
- ۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.
- ۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هر چند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.
- ۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.

۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی باشد:

- ۱) مستوجب مجازات نیستم
- ۲) هرگاه در معابر و انظار عمومی ارتکاب یابد قابل مجازات است:
- ۳) در صورتیکه ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه دار نماید قابل مجازات است.
- ۴) هرگاه در انظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه دار نماید مستوجب مجازات است

۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد:

- ۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دیه محکوم میگردد
- ۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می گردد.
- ۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم میگردد
- ۴) مرتکب فقط به پرداخت دیه و آمر به حبس ابد محکوم می گردد.

۷۵- هرگاه ارتکاب قتل با شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاء و عاقله منکر خطانی بودن آن باشد:

- (۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی میباشد
(۲) به قول جانی مقدم بر قول عاقل می باشد
(۳) قول عاقله با سوگند مقدم بر قول جانی میباشد.
(۴) قول جانی با سوگند مقدم بر قول عاقله میباشد.

۷۶- هر گاه دو نفر عنواناً در وقوع جنایتی بنحو سبب دخالت داشته باشند:

- (۱) بطور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.
(۲) متضامناً مسئول جبران خسارات وارده هستند.
(۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.
(۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از تأثیر سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.

۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتكایی مختلف باشد:

- (۱) فقط یک مجازات تعیین میگردد.
(۲) باید مجازات اشد تعیین شود.
(۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.
(۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می گردد.

۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟

- (۱) جنون (۲) کودکی (۳) اشتباه (۴) اجبار با اکراه

۷۹- اجرای مجازات کدامیک از احکام جزائی زیر قابل تعلیق است؟

- (۱) سرقت مستوجب تعزیر (۲) معاونت در آدم ربانی
(۳) استفاده از سند مجعول (۴) معاونت در سرقت مستوجب.

۸۰- اگر کسی سبب پاره شدن پرده گوش دیگری شود محکوم به پرداخت است.

- (۱) ارش (۲) ثلث ديه كامله (۳) نصف ديه كامله (۴) همان ديه سنواتی است.

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟

- (۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه میباشد.
(۲) در مورد تعدد جرم نیز دادگاه میتواند جهات مخففه را رعایت کند.
(۳) در مورد خاص پیش بینی شده دادگاه میتواند جهات مخففه را رعایت کند.
(۴) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج:

- (۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات میشود
(۲) چنانچه عقد دائم باشد هر دو طرف مجازات میشوند.
(۳) چه عقد دائم باشد چه موقت فقط مرد مجازات میشود.
(۴) چنانچه عقد دائم باشد هم مرد و هم عاقد مجازات میشوند.

۸۳- در صورتیکه ثابت شود ربا دهنده مضطر بوده:

- (۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد شد.
(۲) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود.
(۳) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
(۴) صرفاً معادل مال مورد ربا بعنوان جزای نقدی محکوم میگردد.

۸۴- فردی با ایراد جرحی که با یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می‌گردد مجازات چنین شخصی چیست؟

(۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می‌گردد.

(۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می‌گردد.

(۳) نسبت به قتل قصاص میشود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.

(۴) نسبت به قتل قصاص میشود و نسبت به نقص عضو به مجازات تعزیری محکوم می‌گردد.

۸۵- هرگاه جراحتی که نفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات در او باقی بماند و در این حالت دیگری کاری را انجام دهد که به حیات او پایان بخشد:

(۱) ولی دم میتواند با اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کنند.

(۲) اولی قصاص میشود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می‌پردازد.

(۳) اولی قصاص میشود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.

(۴) قاتل همان دومی است اگر چه جراحات سابق به تنهایی موجب مرگ می‌گردید.

۸۶- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی‌شود؟

(۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین (۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت

(۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده (۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا تعلیت اصحاب معامله

۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:

(۱) کلاهبردار محسوب میشود. (۲) جاعل در استاد رسمی محسوب میشود.

(۳) موضوع فاقد عنوان مجرمانه است. (۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف با دادگاه است.

۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می‌شود؟

(۱) علم قاضی (۲) شهادت دو مرد عادل

(۳) دو مرتبه اقرار سارق نزد قاضی (۴) یک مرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل

۸۹- ماه‌های حرام که باعث تغلیط دیه میشود کدامند؟

(۱) ذیحجه - ذیقعه - محرم - صفر (۲) رجب - ذیقعه - ذیحجه - محرم

(۳) رمضان - محرم - رجب - ذیحجه (۴) محرم - صفر - رمضان - ذیقعه

۹۰- در صورتیکه تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل قانونی موقوف گردد:

(۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است. (۲) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می‌گردد.

(۳) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت. (۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده میشود.

۹۱- در صورتی دارائی شرکت تضامنی برای تادیه تمام قروض کافی نباشد مسئول پرداخت کیست؟

(۱) هر یک از شرکاء نسبت به سهم الشرکه خود مسئول است.

(۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکاء است

(۳) طلبکارها از دارائی موجود شرکت سهم غرمایی دریافت می کنند.

(۴) هر یک از شرکا مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است مسئولیت تضامنی

۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می دهد چگونه است؟

(۱) باطل است. (۲) فضولی است.

(۳) صحیح است کاملاً (۴) صحیح است مگر اینکه معلوم شود بقصد اضرار و بضرر طلبکارها باشد.

۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رأی در اولین دعوت ضروری است؟

(۱) تعداد نیمی از کلیه سهامداران

(۲) تعداد نصف بعلاوه ۱ سهامداران دارای حق رأی با $\frac{3}{4}$ سهام

(۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رأی دارند کافی است

(۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رأی) که حداقل پیش از نصف سهام را داشته باشند

۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدامیک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می شود؟

(۱) تشکیل مجمع عمومی موسسین و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان

(۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود

(۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمایم آن با قانون توسط ثبت شرکتها و انتشار اعلامیه پذیره نویسی

(۴) رسیدگی به تعهدات پذیره نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردید و لااقل ۳۵٪ آن پرداخت شده است

۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که موسسین شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدامیک از استاد

مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود.

(۱) اظهار نامه شرکت (۲) طرح اساسنامه (۳)

(۴) طرح اعلامیه پذیره نویسی (۴) اظهار نامه و طرح اساسنامه

۹۶- درج کدامیک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟

(۱) نحوه انتقال سهام با نام

(۲) مبلغ سرمایه ثبت شده و تعداد پرداخت شده آن

(۳) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکتها

(۴) مبلغ اسمی مهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد

۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و

صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟

(۱) مجمع عمومی عادی (۲) هیئت مؤسس (۳) مجمع عمومی مؤسس (۴) مجمع عمومی فوق العاده

۹۸- کدامیک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟

- (۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محسوب می شود.
- (۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکتها امکان دارد.
- (۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی و یا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود
- (۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکان پذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه میتواند ورشکسته به تقصیر را تعقیب کیفری نماید؟

- (۱) درخواست کلیه بستانکاران وثیقه دار
 - (۲) با تصویب اکثریت بستانکاران حاضر
 - (۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستانکاران
 - (۴) می تواند رأساً ورشکسته به تقصیر را تعقیب نماید
- ۱۰۰- هر گونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعد انحصاراً از وظایف کدامیک از ارکان شرکت است؟

- (۱) هیئت مدیره
 - (۲) مجمع عمومی فوق العاده
 - (۳) مجمع عمومی مؤسسين
 - (۴) مجمع عمومی عادی
- ۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارانی شرکت کفایت پرداخت آن را نمی کند بعهدہ کیست؟

- (۱) مؤسسين شرکت
- (۲) بازرسين شرکت
- (۳) سهامداران شرکت
- (۴) مدیران با مدیر عاملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارانی آن بنحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟

- (۱) وزیر تعاون
- (۲) مجمع نمایندگان
- (۳) هیئت بازرسی
- (۴) اتحادیه شرکتهای تعاونی تولیدی و مصرفی

۱۰۳- دفاتر و استاد و مدارک شرکت منحل که تصفیه آن خاتمه یافته تا چند سال باید نگهداری شود؟

- (۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت
- (۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال
- (۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه
- (۴) ۵ سال از انتشار لولین آگهیهای سه گانه موضوع ماده ۲۳۵

۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسين شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟

- (۱) مؤسسين شرکت
- (۲) مجمع عمومی عادی
- (۳) هیئت مدیره شرکت
- (۴) مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟

- (۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام پذیره نویسی
- (۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق العاده
- (۳) ۶۰ روز از روزی که برای پذیره نویسی تعیین می شود
- (۴) ۲۰ روز پس از تصویب تر از نامه مالی در مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می شود که:

- ۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند
 - ۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند
 - ۳) لاقل نصف بعلاوه یکنفر از طلبکارها با داشتن $\frac{3}{4}$ از کلیه مطالبات تصدیق شده بطور قطعی و موقت موافق آن باشند
 - ۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند
- ۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف بمنظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها معامله ای نموده که متضمن بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است:

- ۱) معامله باطل است.
 - ۲) مطلقاً صحیح است.
 - ۳) معامله منور قال قاسم مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفاوت قیمت را بپردازد
 - ۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غرما شرکت میکند
- ۱۰۸- درج کدامیک از موارد زیر در برات اختیاری است؟

- ۱) تعیین مبلغ برات
 - ۲) قید علت صدور برات
 - ۳) مکان تأدیه وجه برات
 - ۴) قید کلمه برات در روی ورقه
- ۱۰۹- برات دهنده گیرنده برات ظهنویس کدامیک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟

- ۱) ظهنویس
- ۲) برات دهنده
- ۳) برات گیرنده
- ۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامتی دارند

۱۱۰- تاجر ورشکسته به تقلب چگونه میتواند اعاده اعتبار نماید؟

- ۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق میگیرد بپردازد و قبلاً از جنبه جزائی اعاده حیثیت کرده باشد.
- ۲) طلبکارهایی که هنوز طلب خود را نگرفته اند در مهلت مقرر بدرخواست اعاده اعتبار معترض نباشند.
- ۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که بعهده گرفته پرداخته باشد.
- ۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

حقوق ثبت اسناد:

۱۱۱- دفتر یار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن با کدام مرجع میباشد

- ۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می باشد.
- ۲) وظایف و حقوق و انتصاب وی با اداره ثبت استان میباشد.
- ۳) وظایف و حقوق دفتر یار اصیل میباشد و واحد ثبت محل تعیین مینماید.
- ۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین میکند و اداره ثبت استان منصوب مینماید

۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در انجام خواهد شد.

- ۱) کانون سردفتران و دفتریاران
- ۲) اداره کل امور استاد و سردفتران
- ۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات
- ۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۱۳- اعضای دادگاه‌های بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران باید حداقل سال سابقه قضایی

اداری سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه به بالاتر نداشته باشد.

- (۱) ۴-۵ (۲) ۳-۱۰ (۳) ۲-۱۵ (۴) ۴-۱۵

۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

(۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده

(۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده

(۳) املاکی که نسبت به آن آگهی نویسی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده

(۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه میباشد.

۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب میشود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟

(۱) با صدور ابلاغ مرخصی کفیل دفترخانه از دفتریاران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره میشود.

(۲) از اشتغال به سردختری معذور و دفترخانه توسط دفتریار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره میشود

(۳) با صدور ابلاغ مرخصی دفترخانه با انتخاب دفتریار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره میشود.

(۴) با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه وسیله دفتریار واجد شرایط مورد معرفی او اداره میشود.

۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بنابه اختیار تفویضی از سوی رئیس قوه قضائیه از سوء شهرت یا

عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند میتواند از رسیدگی بصلاحت او را بخواهد.

(۱) هیات نظارت ثبت استان (۲) دادگاه عمومی دادگستری

(۳) هیات بررسی صلاحیت سردفتران (۴) دادگاه بنوی انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی سردفتر

محرز تشخیص داده شده است حال شاکی از شکایت خود منصرف شده و اعلام رضایت نموده است تعقیب

انتظامی چگونه خواهد بود؟

(۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست. (۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی منتفی میشود.

(۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد. (۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.

۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است دارنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده

و قصد معامله برای ملک مذکور دارد وظیفه سردفتر چیست؟

(۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است.

(۲) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.

(۳) از ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.

(۴) ثبت سند با قید اینکه نسبت به میرد مسئله سند مطرف صادر شده است بلامانع استند

۱۱۹- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با است؟

(۱) اداره ثبت محل وقوع ملک (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک

(۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (۴) هیات نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار میگیرند لازم است که من طرفین معامله حداقل باید:

(۱) به سن بلوغ رسیده باشند.

(۲) هیجده سال شمسی تمام باشند.

(۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۱۳ سال شمسی برای اناث باشد.

(۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای اناث باشد.

۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با است.

(۱) رئیس اداره ثبت محل (۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) هیات نظارت ثبت استان مربوطه (۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر استاد موجود باشد و قوه قضائیه مقتضی بداند ثبت کدام استاد اجباری است؟

(۱) معاملات عین با منافع املاک در جریان ثبت صلحنامه هبه نامه و شرکت نامه

(۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت صلحنامه تقسیمنامه، وکالتنامه

(۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت هبه نامه شرکت نامه، تقسیم نامه

(۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت صلحنامه تقسیم نامه شرکت نامه

۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی میتواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر تشدید نماید؟

(۱) در صورتی که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۳ به بالا بشود

(۲) در صورتی که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

(۳) در صورتی که پس از قطعیت سابقه دوبار محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

(۴) در صورتی که پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

۱۲۴- ورته سردفتر متوفی که بوده است تا شخص واحد صلاحیت را معرفی کنند.

(۱) حین الفوت مشاغل - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر میتوانند مجتمعاً

(۲) حداقل مدت ۱۵ سال سابقه داشته و شاغل سه ماه از تاریخ فوت سردفتر مجتمعاً

(۳) شرایط بازنشستگی را داشته و حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت مجتمعاً

(۴) شرایط بازنشستگی را دارا - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر میتوانند با رأی اکثریت

۱۲۵- مراجع دولتی که به منظور بازرسی امور مربوط به دستگاه خود احتیاج به مراجعه و ملاحظه دفاتر دفترخانه دارند نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) با حضور نماینده دادسرا و بازرس ثبت انجام میشود

(۲) با اطلاع اداره ثبت محل و حضور بازرس ثبت انجام میشود.

(۳) با اخذ مجوز از دادگاه و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام میشود.

(۴) با اطلاع نداره کل ثبت استان و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام میشود.

۱۲۶- در نقاطی که دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد و دفاتر تحویل اداره ثبت میشود اداره ثبت

حق انجام کدام یک از موارد را ندارد؟

- ۱) تنظیم سند جدید و گواهی امضاء و سواد مصدق
- ۲) تنظیم سند جدید و صدور اجرائیه و مواد مصدق
- ۳) تنظیم سند جدید و گواهی امضاء و صدور اجرائیه
- ۴) تکمیل سند ناقص و گواهی امضاء و فسخ سند و تنظیم سند جدید

۱۲۷- سندی در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است و به امضاء طرفین سند رسیده است لیکن سردفتر مربوطه

ذیل ثبت و سند را امضاء نکرده است این سند چه وضعیتی دارد؟

- ۱) رسمی است.
- ۲) غیر رسمی است.
- ۳) مسند با امضاء طرفین دارای اعتبار رسمی است.
- ۴) امضاء سردفتر تشریفاتی است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.

۱۲۸- اگر سردفتر در احراز هویت یکی از متعاملین تردید داشته باشد باید

- ۱) هویت شخص مورد تردید باید توسط کلانتری محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
- ۲) هویت شخص مورد تردید باید توسط اداره ثبت احوال مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
- ۳) دو نفر از اقربای شخص مورد تردید هویت او را مورد گواهی و تصدیق نمایند.
- ۴) دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد لو هویت شخصی را که مورد تردید است تصدیق و گواهی نمایند.

۱۲۹- شهود معامله باید باشند علاوه بر این خود را ارائه دهند.

- ۱) موثق - ورقه هویت سجل احوال
- ۲) مورد اعتماد متعامل - ورقه هویت (سجل احوال)
- ۳) مورد اعتماد سردفتر و متعاملین - ورقه هویت (سجل احوال)
- ۴) مورد اعتماد متعاملین - ورقه هویت از قبیل سجل احوال یا پاسپورت یا گواهی نامه رانندگی

۱۳۰- کدام یک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است؟

- ۱) رفتار خارج از نزاکت با همکاران با ارباب رجوع برای بار دوم
- ۲) خودداری از تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند.
- ۳) بردن دفتر اسناد رسمی برای ثبت به خارج از محل دفترخانه بدون مجوز قانونی
- ۴) خودداری غیر موجه از صدور اجرائیه و با صدور اجرائیه به صورت ناقص که موجب تأخیر در کار شود.

حقوق ثبت املاک:

۱۳۱- در آگهی های نوبتی پلاک $\frac{12}{81}$ اشتباه شده است هیات نظارت رأی بر تجدید آگهی صادر نموده نحوه انتشار آگهی

چگونه است؟

- ۱) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است.
- ۲) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است.
- ۳) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- ۴) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

- ۱۳۲- در صورت مجلس تحدید حدود حد شمالی پلاک $\frac{22}{8}$ بطول ۱۲ متر قید و به همین نحوه سند مالکیت صادر شده، بعداً معلوم گردیده طول حد مزبور ۱۸ متر بوده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- (۱) دادگاه (۲) هیأت نظارت (۳) شورای عالی ثبت (۴) هیأت حل اختلاف
- ۱۳۳- برای اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه که باید املاک آن ناحیه به ثبت برسد آگهی چند قوبت منتشر میشود؟
- (۱) دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار (۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار
(۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار (۴) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
- ۱۳۴- اظهار نامه خانه پلاک $\frac{12}{8}$ تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۲ پذیرفته شده است. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت مورخ مدت اعتراض به آن روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور میباشد.
- (۱) ۹۰ - ۱۳۷۲/۲/۱ (۲) ۶۰ - ۱۳۷۱/۱۱/۱ (۳) ۶۰ - ۱۳۷۱/۱۱/۲۰ (۴) ۹۰ - ۱۳۷۱/۲/۱
- ۱۳۵- ملک پلاک $\frac{22}{44}$ در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک $\frac{82}{14}$ در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده ثبت محل تشخیص داده استاد مالکیت معارض است انجام معاملات با کدام یک و به چه نحو صحیح است؟
- (۱) پلاک $\frac{82}{14}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.
(۲) پلاک $\frac{22}{44}$ با قید این که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده.
(۳) پلاک‌های $\frac{22}{44}$ و $\frac{82}{14}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.
(۴) پلاک‌های $\frac{22}{44}$ و $\frac{82}{14}$ با قید این که اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.
- ۱۳۶- تطبیق نقشه های تفکیکی و شهر سازی اراضی دولتی با طرحهای جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ شهرداری ها به عهده کدام دستگاه است؟
- (۱) شهرداری محل (۲) سازمان عمران اراضی
(۳) سازمان معماری و شهر سازی (۴) وزارت مسکن و شهر سازی
- ۱۳۷- در مقررات افراز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟
- (۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی (۲) یک بار در روزنامه آگهی میگردد
(۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی (۴) در تابلو اعلاقات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق میگردد.
- ۱۳۸- آرای افراز املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر میشود به مدت قابل تجدید نظر است.
- (۱) ۱۰ روز در ندادگاه عمومی (۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی
(۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر (۴) ۲۰ روز در هیأت نظارت
- ۱۳۹- در کدام مورد تحدید حدود املاک اختصاصی انجام میشود؟
- (۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی (۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید
(۳) در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت (۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشد

۱۴۰- نسبت به پلاک $\frac{12}{7}$ آگهی‌های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به

نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) آگهی‌های نوبتی به نام معترض منتشر میشود.
- (۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت میشود.
- (۳) اظهار نامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می‌شود.
- (۴) معترض جانشین متقاضی میشود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می‌یابد.

۱۴۱- غیر مجاور به حدود پلاک $\frac{12}{8}$ اعتراض نموده نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) اعتراض در هیأت حل اختلاف رسیدگی و رای آن قابل تجدید نظر در دادگاه است.
- (۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رای صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر است.
- (۳) اعتراض در هیأت نظارت رسیدگی و رای هیأت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
- (۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ مینماید و معترض ظرف ده روز حق اعتراض دارد تا موضوع در هیأت نظارت رسیدگی شود.

۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمتهای جزئی از

املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟

- (۱) با تجمیع حدود کلیه پلاک‌ها طبق مقررات و تفکیک مجدد آنها
- (۲) با تفکیک قسمت‌های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجمیع حدود قطعات
- (۳) با تنظیم صورتجلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بدون رعایت تشریفات تفکیک نسبت به اصلاح استاد مالکیت اقدام میشود.
- (۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمتهای مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیأت نظارت استان گزارش میشود.

۱۴۳- در مورد رقباتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه‌ها و یا چشمه سارها پذیرفته شده با تصویب

قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟

- (۱) سند مالکیت مطابق اظهار نامه ثبتی صادر میگردد.
- (۲) مسند مالکیت باقید حق استفاده از مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن صادر میشود.
- (۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آبه و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد.
- (۴) با استعلام از وزارت نیرو (سازمان آب منطقه مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر میگردد.

۱۴۴- در تفکیک آپارتمان‌ها دیوار فاصل بناء مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه میشود؟

- (۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف میشود
- (۲) دیوار فاصل جزء مساحت آپارتمان محاسبه نمی‌شود.
- (۳) دیوار فاصل جزء مشاعات تعریف و محاسبه میشود.
- (۴) دیوار فاصل جزء بنای مفروز تعریف و محاسبه میشود.

۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی بالکن داخلی در تفکیک آپارتمان‌ها در صورت مجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه میشود؟

- ۱) مساحت بالکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده میشود.
- ۲) برای بالکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورت مجلس تفکیکی قید میشود.
- ۳) مساحت و موقعیت مکانی بالکن در صورت مجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید میگردد.
- ۴) با توجه به اینکه بالکن داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید بالکن و مشخصات آن در صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت نمی باشد.

۱۴۶- نسبت به املاک واقع در یافت روستا که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد با وصول رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

- ۱) هیات حل اختلاف تعیین تکلیف میکند.
- ۲) مراتب به هیات نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند
- ۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود.
- ۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رای هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی باشد.

۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبتی اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیات حل اختلاف چگونه خواهد بود؟

- ۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مراجع قضایی است.
- ۲) اعتراض مانع رسیدگی هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود.
- ۳) هیات حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.
- ۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیات نظارت ثبت استان گزارش میشود.

۱۴۸- در اجرای رأی هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه چنانچه در یافت روستا ملکی سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می آید؟

- ۱) با تنظیم اظهار نامه و انتشار آگهیهای نوبتی عملیات انجام میشود.
- ۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهیهای نوبتی نیست با تحدید حدود سند مالکیت صادر میشود.
- ۳) به استناد رأی هیات حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام میگردد.
- ۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهیهای نوبتی با انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر میشود

۱۴۹- چنانچه زمین تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیات حل اختلاف

چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا میتواند اتخاذ نماید؟

- ۱) هیات رأی به رد درخواست متقاضی صادر می نماید.
 - ۲) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد.
 - ۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رای اقدام می نماید
 - ۴) رای به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید.
- ۱۵۰- آرای هیأت نظارت در بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح میشود؟
- ۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رأی متناقض صادر شده باشد.
 - ۲) شورای عالی ثبت رأی صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد.
 - ۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد.
 - ۴) به تشخیص هیأت نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت انجام میشود.

کلید پیشنهادی

۴-۱۴۱	۳-۱۲۱	۴-۱۰۱	۲-۸۱	۲-۶۱	۳-۴۱	۱-۲۱	۴-۱
۳-۱۴۲	۱-۱۲۲	۲-۱۰۲	۱-۸۲	۳-۶۲	۱-۴۲	۴-۲۲	۳-۲
۲-۱۴۳	۳-۱۲۳	۱-۱۰۳	۳-۸۳	۲-۶۳	۳-۴۳	۱-۲۳	۴-۳
۴-۱۴۴	۱-۱۲۴	۲-۱۰۴	۱-۸۴	۳-۶۴	۲-۴۴	۲-۲۴	۴-۴
۳-۱۴۵	۲-۱۲۵	۳-۱۰۵	۲-۸۵	۲-۶۵	۱-۴۵	۲-۲۵	۲-۵
۲-۱۴۶	۴-۱۲۶	۳-۱۰۶	۴-۸۶	۲-۶۶	۳-۴۶	۳-۲۶	۱-۶
۱-۱۴۷	۲-۱۲۷	۳-۱۰۷	۱-۸۷	۲-۶۷	۱-۴۷	۲-۲۷	۴-۷
۱-۱۴۸	۴-۱۲۸	۲-۱۰۸	۸۸-هیچ کدام	۳-۶۸	۲-۴۸	۳-۲۸	۱-۸
۳-۱۴۹	۱-۱۲۹	۴-۱۰۹	۲-۸۹	۳-۶۹	۴-۴۹	۲-۲۹	۱-۹
۳-۱۵۰	۳-۱۳۰	۱-۱۱۰	۳-۹۰	۱-۷۰	۳-۵۰	۲-۳۰	۴-۱۰
	۲-۱۳۱	۳-۱۱۱	۴-۹۱	۱-۷۱	۴-۵۱	۲-۳۱	۱-۱۱
	۲-۱۳۲	۲-۱۱۲	۴-۹۲	۴-۷۲	۳-۵۲	۲-۳۲	۳-۱۲
	۲-۱۳۳	۴-۱۱۳	۴-۹۳	۴-۷۳	۴-۵۳	۳-۳۳	۱-۱۳
	۱-۱۳۴	۱-۱۱۴	۱-۹۴	۲-۷۴	۱-۵۴	۲-۳۴	۲-۱۴
	۲-۱۳۵	۴-۱۱۵	۳-۹۵	۳-۷۵	۱-۵۵	۴-۳۵	۴-۱۵
	۱-۱۳۶	۴-۱۱۶	۱-۹۶	۴-۷۶	۴-۵۶	۴-۳۶	۲-۱۶
	۳-۱۳۷	۱-۱۱۷	۳-۹۷	۳-۷۷	۱-۵۷	۲-۳۷	۳-۱۷
	۱-۱۳۸	۲-۱۱۸	۱-۹۸	۷۸-هیچ کدام	۴-۵۸	۲-۳۸	۱-۱۸
	۲-۱۳۹	۴-۱۱۹	۲-۹۹	۲-۷۹	۴-۵۹	۱-۳۹	۱-۱۹
	۴-۱۴۰	۲-۱۲۰	۲-۱۰۰	۱-۸۰	۱-۶۰	۲-۴۰	۳-۲۰